

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Пл. Победы, д. 17**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>88 567,80р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	495 902,28р.
1.2.1.	за содержание дома	122 885,43р.
1.2.2.	за текущий ремонт	247 223,64р.
1.2.3.	за услуги управления	125 793,21р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	502 738,06р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	502 738,06р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	289 748,22р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>301 557,64р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	163 173,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	156 338,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>101,38%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	125793,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18662,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	2908,51
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	64714,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1939,20
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9695,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24965,16
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>41069,58</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3,00	100 м2	55,44	665,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1,00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3,00	100 м2	80,58	1450,35
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3,00	100 м2	62,70	564,30
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	3,00	м3	1772,25	5316,74
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	1,00	м3	1772,16	1772,16
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	95,00	м2	128,86	12241,66
<b>Обходы и осмотры</b>				
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной	15,00	м2	175,78	2636,68
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00

<b>Инженерные сети</b>					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.45	1000м3	111,65	1166,71
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.45	1000м3	228,88	2391,84
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
	Смена вентилей	2,00	шт	1420,65	2841,30
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,30	м	2891,19	867,36
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1216,38	608,19

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	52
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	74 823,90р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов